

Vedtekter for Årnes Vannverk SA

Vedtatt på årsmøte 26. april 2023

§ 1 Foretaksnavn

Årnes Vannverk SA, heretter kalt vannverket, er et samvirkeforetak med vekslende antall andelseiere og vekslende kapital. Andelseierne (medlemmene) hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser utover innskutt andelskapital.

§ 2 Forretningssted

Vannverket har sitt forretningskontor innenfor vannverkets forsyningsområde i Nes kommune, Akershus.

§ 3 Formål

Vannverket har til formål å forsyne andelseierne med drikkevann, i områder der vannverket har forsyningsplikt. Samvirket drives til selvkost, med allmennyttig formål som basis.

§ 4 Andelseierskap

Som andelseiere (medlemmer) kan vannverkets styre oppta eiere eller festere av fast eiendom innenfor det området som naturlig kan forsynes fra vannverkets ledningsnett. Eiere av selvstendige seksjoner har også rett til å bli medlem.

For borettslag er det borettslaget som sådan som er medlem, og ikke den enkelte beboer. Styrets avgjørelse kan bringes inn for årsmøtet.

§ 5 Medlemmenes plikt til å betale andelsinnskudd og gebyrer

§ 5-1 Andelsinnskudd:

Hvert medlem som nevnt i § 4 skal betale andelsinnskudd pålydende kr. 600,-.

Med mindre annet følger av avtale skal andelsinnskudd og gebyrer knyttet til bortfestet grunn betales av festeren, og ikke eieren, i de tilfellene der festeren har arvefeste eller festerett for så lang tid at det er igjen minst 30 år av festetiden regnet fra det tidspunkt betalingsplikten oppsto. Det samme gjelder når avtale gir festeren rett til å kreve festetiden forlenget så mye at det er igjen en festetid på minst 30 år som nevnt, om festeren gjør bruk av retten sin.

Andelsinnskuddet innbetales til foretakets bankkonto ved tegning av medlemskap. Medlemmene har ikke krav på tilbakebetaling av andelsinnskuddet ved opphør av medlemskap. Andelsinnskuddet forrentes ikke. Andelen skal følge eiendommen. Det skal føres et register over andelseiere.

§ 5-2 Tilknytningsgebyr:

Hvert medlem som nevnt i § 4 skal betale tilknytningsgebyr pålydende kr. 16.500,- pluss mva, gjeldende fra 26 april 2023. Tilknytningsgebyr betales for hver tilknytning av fast eiendom til vannverket og for hver opprettelse av selvstendige seksjoner.

Ved tilknytning av flere boenheter/seksjoner i samme bygg kan styret redusere tilknytningsgebyret fra og med andre boenhet/seksjon med 50%. I spesielle tilfeller kan styret benytte andre satser. Tilknytningsgebyret følger eiendommen.

§ 5-3 Vanngebyr:

Hvert medlem som nevnt i § 4 betaler et årlig vanngebyr. For medlemmer som eier selvstendige seksjoner i boligblokk, kan vannverket velge å sende fellesregning.

Vanngebyret går til dekning av lagets driftskostnader, amortisasjon av anlegg, avbetaling av lån mv. Vanngebyret beregnes etter antall personer i boenheten eller etter vannforbruk i henhold til vannmåler. For alle medlemmer kan styret bestemme at vanngebyr skal betales etter vannforbruk i henhold til vannmåler.

Vanngebyret fastsettes av årsmøtet ved at det fastsettes:

- Grunngebyr pr. boenhet/næringsvirksomhet/offentlig virksomhet eller tilsvarende
- Gebyr pr. person.
- Gebyr pr. m³ vann.

Uavhengig av beregningsgrunnlaget skal det betales et minstegebyr for hver enkelt boenhet/næringsvirksomhet/offentlig virksomhet eller tilsvarende. Minstegebyret fastsettes av årsmøtet. Medlemmene plikter straks å melde fra til vannverket når beregningsgrunnlaget forandres.

Vannmåler må kjøpes av vannverket og monteres for medlemmets regning. Montering skal foretas av rørlegger og godkjennes av vannverket. Oppdages det feil ved vannmåler plikter medlemmet straks å melde fra til vannverket. Reparasjon av vannmåler skal besørges av medlemmet. Vannverket kan kreve måleren kontrollert for medlemmets regning.

Styret kan gi reduksjon av vanngebyret i særlige tilfeller. Vanngebyret skal betales hvert halvår forskuddsvis. Betales ikke vanngebyret ved forfall, har vannverket rett til å foreta avstenging som nevnt i § 10, med mindre vedkommende etter søknad er fritatt for plikten til å betale årlig vanngebyr.

§ 6 Anleggsbidrag

Ved tilknytning av nye medlemmer som nevnt i § 4 hvor det er behov for lange ledninger frem til tomtegrensen eller ledningsdimensjoner over 32 mm, skal kostnadene i forbindelse med leggingen av slike ledninger bekostes av medlemmet.

Med lange stikkledninger menes stikkledninger på over 50 meter frem til tomtegrensen. For slike stikkledninger betaler medlemmet et anleggsbidrag for hver meter som overstiger de 50 meterne som nevnt over.

Eierskapet til ledningsstrekket som overstiger 50 meter endres ikke ved at det betales et anleggsbidrag for denne delen. Ledningen eies og vedlikeholdes i sin helhet av vannverket.

Ved jordplanering eller annet som vil kunne medføre at eksisterende ledninger må senkes eller omlegges til annen trasé, plikter medlemmet å melde fra til vannverket 2 måneder før arbeidet settes i gang. Ved større senkninger eller annen omlegging som slik planering måtte medføre, har vannverket rett til å kreve utgiftene refundert av grunneieren/medlemmet.

§ 7 Grensesnitt for anleggelse av ledninger. Fordeling av ansvar og plikter.

Vannverket legger og vedlikeholder vannledningen fram til medlemmets tomtgrense, hvor medlemmet tilknytter sin ledning. Ved utbygging av tomtfelt som medfører utparsellering av to tomter eller mer, skal alle kostnader i tilknytning til vannforsyning innenfor utbyggingsområdets begrensning dekkes av utbygger/tomteeier. Plan for vannforsyning til og innenfor tiltaket skal godkjennes av vannverket før utbygging starter. Kostnader i forbindelse med planlegging av vannforsyning og etablering av vannforsyning etter godkjent plan, dekkes i sin helhet av utbygger/tomteeier. Vannverket overtar og vedlikeholder anlegget etter ferdigbefaring. Tilknytninger og installasjoner skal godkjennes av vannverket før overtagelse.

For jordbrukseiendommer, større industriotmer eller andre større eiendommer som ikke er utstykket eller regulert til boligtomter, kan stoppekranter plasseres der hvor vannverket finner det mest hensiktsmessig. Slike medlemmer skal bekoste de siste 50 meter ledning, regnet fra medlemmets bebyggelse. Reparasjon og vedlikehold av samme strekning påhviler medlemmet.

For bebyggelse av type rekkehus, kjedede eneboliger eller boligblokker, har vannverket vedlikeholdsansvar til ytre eiendomsgrense for bebyggelse. Dette gjelder uansett hvilken type juridisk eierskap det enkelte medlemmet måtte ha til sin boenhet.

Styret kan pålegge medlemmet å sette opp utvendig stoppekran på egen eiendom. Denne stoppekranen er medlemmets eiendom og kostnad. Reparasjon og vedlikehold av egen ledning til grense påhviler medlemmet.

Dersom nødvendig reparasjoner og vedlikehold av medlemmets ledning og stoppekran ikke blir utført, kan medlemmet bli pålagt å utføre dette. Dersom tidsfristen for utbedring ikke overholdes, kan arbeidet utføres i vannverkets regi for medlemmets regning. Vannverket har rett til å inspisere medlemmets installasjoner dersom dette ansees som nødvendig.

Drikkevannsforskriften sier at det er forbudt å forurense drikkevann eller drikkevannsforsyningen. Et effektivt tiltak for å sikre vannverket mot forurensing er tilbakestrømssikring fra våre medlemmers anlegg. Alle medlemmer kan pålegges å installere tilbakestrømssikring på medlemmets regning. Type tilbakestrømssikring skal bestemmes av vannverket.

Vannverket er uten ansvar hvis private vannanlegg, ledninger eller sanitærinstallasjoner, på grunn av arbeider på vannverkets hovedledningsnett, eller under ordinær drift, forurenser eller tilstoppes av rust, slam eller andre stoffer, eller får frostskafer. Det samme gjelder ved manglende vann til brannslukking/sprinkling, eller ved manglende vannkvalitet eller trykk.

Vannverket er heller ikke ansvarlig for skader etter oversvømmelse i kjeller/lagerlokaler, andre næringslokaler eller boligareal som skyldes ledningsbrudd eller kapasitetsproblemer når skadetilfellene omfatter:

- Bygningsmessig innredning, innbo og løsøre i rom som brukes til varig opphold (boligformål) og/eller næringsvirksomhet, og som mangler nødvendig godkjenning av bygningsmyndighetene til slikt bruk.
- Gjenstander som pga. sin verdi eller andre forhold er uvanlig eller uaktsomt å oppbevare på slike steder.
- Varer som er lagret under lagringshøyde 100 mm over gulv.

- Skader som skyldes manglende vedlikehold og tilsyn av tilbakeslagsanordninger.

Medlemmet er ansvarlig for skader eller ulemper han ved forsett eller uaktsomhet påfører vannverkets ledningsanlegg/stoppekran. Medlemmet svarer også for skade eller ulempe som personer som bruker hans sanitærinstallasjoner påfører vannverkets ledningsanlegg.

§ 8 Framføring og omlegging av vannledning.

Vannverket har rett til å legge og ha liggende alle nødvendige hoved- og stikkledninger over medlemmenes eiendommer etter de mest hensiktsmessige traséer. Vannverket har videre rett til å benytte veiene på eiendommene og rett til hensiktsmessig adkomst for nødvendig utbygging og senere tilsyn og reparasjon av vannverkets ledninger og øvrige innretninger og kunne foreta nødvendige gravearbeider.

Trevirke og annet som må fjernes, tilfaller grunneier. Slike arbeider skal – så vidt mulig – utføres på årstid da de volder minst ulempe. Vannverket svarer for påviste skader. Erstatning ytes etter overenskomst eller skjønn. For øvrig ytes ikke erstatninger for de rettigheter som er beskrevet i dette punkt.

§9 Bygging nær vannverkets anlegg.

Vannverkets ledninger skal ikke overbygges. Kabler, fjernvarmerør, energibrønner, ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal plasseres slik at de ikke er til ulempe for drift og vedlikehold av vannverkets anlegg. Slik bebyggelse og øvrig anlegg skal ha en avstand fra vannverkets infrastruktur på minst 4 meter.

Det kan gis dispensasjon fra denne bestemmelsen etter søknad dersom utbygger sikrer drift og vedlikehold av vannverkets ledninger med anlegg av kulvert eller tilsvarende, eller dersom utbygger forplikter seg til å bekoste omlegging av vannverkets ledning.

§ 10 Krav om godkjenning fra vannverket. Innskrenkning eller regulering av vannforbruk.

Ikke noe medlem må forsyne eier eller bruker av annens eiendom med vann, uten å ha innhentet skriftlig tillatelse fra vannverket.

Endringer av medlemmets installasjoner som medfører vesentlig endring i vannforbruket, må godkjennes av vannverket. Installasjon av sprinkleranlegg, uttak til snøkanoner og planlagte uttak fra brannkummer må alltid godkjennes av vannverket.

Det vises for øvrig til gjeldende «Retningslinjer for vannforsyning til sprinkleranlegg» og «Retningslinjer for slokke- og spylevannuttak».

Skulle det vise seg nødvendig kan styret bestemme midlertidig innskrenkning eller regulering av vannforbruk til spesielle formål.

- Ved uttak av brannvann kan vannverket, uten forhåndsvarsel, stenge deler av ledningsnettet.
- Alle planlagte stopp i vannforsyningen som skyldes arbeider på vannverkets ledninger gjøres kjent i rimelig tid på forhånd for de berørte abonnentene. Ved øyeblikkelig stenging av vannforsyningen på grunn av akutt arbeid på vannverkets ledningsnett,

varsles de berørte abonnentene så snart som mulig om når vannforsyningen vil være gjenopprettet.

§ 11 Vannkvalitet og trykk.

For vannkvalitet gjelder drikkevannsforskriftenes bestemmelser som minimumskrav. Vanntrykket skal være mellom 2 og 9 bar ved medlemmets tilknytningspunkt til vannverkets ledning.

§ 12 Sanksjoner/utestengning.

I den grad andelseier vesentlig misligholder sine forpliktelser etter vedtektene kan vannet avstenges og medlemmet utestenges fra foretaket inntil forholdet er rettet opp. Eventuelle kostnader forbundet med avstenging av vannet betales av vedkommende andelseier.

En avstengt ledning skal ikke åpnes igjen av andre enn vannverkets ansatte. Før åpning av avstengt ledning, skal medlemmet betale påløpte kostnader. Blir ikke vannet avstengt til tross for at vannavgiften ikke er betalt, skal skyldig vannavgift og kostnader ved stenging forrentes med en av styrets fastsatte prosent.

§ 13 Anvendelse av årsoverskuddet

Beslutning om anvendelse av årsoverskuddet treffes av årsmøte etter forslag fra styret. Overskudd skal godskrives vannverkets egenkapital. Vannverket skal ikke utdele etterbetaling eller utbytte.

§ 14 Styret og daglig leder

§ 14-1 Styret:

Vannverket ledes av et styre på 5-7 medlemmer. Ett av styremedlemmene, med varamedlem, velges av og blant de ansatte. Leder og styremedlemmer velges av vannverkets medlemmer i årsmøte. Årsmøte velger også 2 varamedlemmer til styret i nummerrekkefølge.

Kjønnsfordeling skal følge samvirkeloven. Styret har ansvar for en forsvarlig organisering av virksomheten i tråd med lovens og vedtektenes bestemmelser. Signaturrett til å binde vannverket har styrets leder og ett styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele prokura.

§ 14-2 Daglig leder:

Vannverket skal ha daglig leder. Daglig leder ansettes av styret. Vedkommende deltar på styremøtene uten stemmerett, og kan ikke ha styreverv i vannverket. Daglig leder har ikke stemmerett på årsmøte.

§ 15 Årsmøte

§ 15-1 Ordinært årsmøte:

Årsmøte er vannverkets øverste myndighet, og alle medlemmer som nevnt i § 4 har møterett i årsmøtet. Et medlem kan møte med fullmektig. En person kan ikke være fullmektig for mer enn ett ikke-møtende medlem. Personer som har et medlemskap sammen, kan bare avgi én stemme.

Årsmøte finner sted innen utgangen av april måned hvert år. Saker som ønskes behandlet av årsmøte må være styret i hende etter frist gitt i årsmøteinnkallingen. Innkalling til årsmøte annonseres i lokalpressen senest 4 uker før møtet, med en gjentakende annonse to uker før møtet. Styreleder eller den styret har utpekt åpner årsmøter.

På ordinært årsmøte skal minimum følgende saker behandles:

- Godkjenning av innkalling og dagsorden
- Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive møteprotokollen
- Årsmelding
- Årsregnskap
- Disponering av årsoverskudd
- Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte
- Valg
- Innkomne saker

§ 15-2 Avstemmingsregler:

Vedtak i årsmøte fattes med flertall av avgitte stemmer i møtet, så sant ikke annet er fastsatt i loven. Vedtektsendringer fattes med 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

§ 16 Valg

§ 16-1 Valg av styreleder:

Valg av leder skjer først, og for ett år av gangen.

§ 16-2 Styremedlemmer:

Styremedlemmer velges for to år. Styremedlemmene velges blant lagets andelseiere som nevnt i § 4 Dersom et sittende styremedlem velges til leder skal det velges et nytt styremedlem istedenfor vedkommende for ett år.

§ 16-3 Valg av varamedlemmer til styret:

Det skal blant andelseierne som nevnt i § 4 velges to varamedlemmer til styret for to år om gangen. Varamedlemmer velges i nummerrekkefølge.

§ 16-5 Valg av valgkomité:

Valgkomitéen består av tre andelseiere som nevnt i § 4. Det velges ett medlem på hvert årsmøte med funksjonstid på tre år. Valgkomitéen konstituerer seg selv hvert år. Det velges ett varamedlem til valgkomitéen.

§ 17 Ekstraordinært årsmøte:

Styret kan innkalle til ekstraordinært årsmøte. Styret skal også kalle inn til ekstraordinært årsmøte når revisor eller minst 1/10 av medlemmene som nevnt i § 4 krever det. Ekstraordinært årsmøte behandler kun de sakene som er varslet i innkallingen.

§ 18 Utmelding

Opphør av medlemskapet skjer når eiendommen blir solgt eller på annen måte overdratt.

§ 19 Oppløsning av vannverket og fordeling av nettoformuen

Vedtak om oppløsning av vannverket blir gjort av to etterfølgende årsmøter med minimum 2 måneders mellomrom. Vedtak om oppløsning av vannverket blir gjort med samme flertall som for vedtektsendringer. Ved oppløsning skal vannverket først dekke alle eksterne forpliktelser. Deretter tilbakebetales andelsinnskuddet til medlemmene som nevnt i § 4 på oppløsningstidspunktet.

Gjenværende midler skal tilfalle formålet, dvs. at de øremerkes til tiltak for å sikre god framtidig vannforsyning i vannverkets forsyningsområde. Ved salg/overdragelse av virksomheten forplikter ny eier seg til å sikre vannforsyningen til lagets medlemmer som nevnt i § 4.

§ 20 Tvister

Tvist mellom medlem som nevnt i § 4 og vannverket skal først søkes løst gjennom forhandlinger.

Fører ikke slike forhandlinger fram, kan saken bringes inn for de ordinære domstoler